

SAMEIEVEDTEKTER FOR SAMEIET OSLO PANORAMA EKEBERG

Vedtatt på sameiermøtet den 23.04.2001

Endret på sameier-/årsmøter 11.03.2014, 28.4.2015, 1.3.2016, 7.3.2018.

§ 1 Om sameiet

Sameiets navn er Sameiet Oslo Panorama Ekeberg.

Eiendommen er Ryenbergveien 73/75, gnr. 150 bnr. 73 i Oslo kommune.

Sameiets 69 seksjoner som er bestemt for boligformål fordeler seg slik:

Bygg A - 23 seksjoner, Ryenbergveien 75B, seksjon 1 til og med 23

Bygg B - 20 seksjoner, Ryenbergveien 73B, seksjon 24 til og med 43

Bygg C - 14 seksjoner, Ryenbergveien 73A, seksjon 44 til og med 57

Bygg D - 12 seksjoner, Ryenbergveien 75A, seksjon 58 til og med 69

§ 2 Styret

Sameiets styre skal ha minimum tre medlemmer.

I tillegg til styrets adgang til å representere styret, kan også to styremedlemmer i fellesskap ved underskrift forplikte seksjonseierne.

§ 3 Seksjonseiernes rettslige råderett

Den enkelte seksjonseier disponerer over egen seksjon slik eierseksjonsloven foreskriver.

Seksjonen kan ikke skilles fra deltakerinteressen i sameiet.

Ved eierskifte bæres gebyret av seksjonen. Selger og kjøper er solidarisk ansvarlige.

§ 4 Seksjonseiernes installasjoner over fellesareal

Seksjonseier som etablerer ekstra tiltak i fellesareal etter avtale med sameiet er selv ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i henhold til gjeldende lover og regler, samt har ansvar for forvaltning, drift og vedlikehold av tiltaket, herunder også eventuelle følgeførhold og nødvendige forsikringer. Ved brudd på dette kan sameiet kreve at arealet tilbakestilles for seksjonseiers kostnad.

§ 5 Fordeling av felleskostnader og fellesinntekter

Fordelingen av felleskostnader og fellesinntekter skjer i henhold til eierseksjonsloven.

Gassavregning skjer etter nytte og forbruk.

Fellesleveransen av Internett/Kabel/TV avregnes etter nytte, det vil si likt beløp per seksjon.

§ 6 Gjesteparkering

Gjesteparkering er kun for gjester til boligsameiet, med unntak av inntil 10 parkeringsplasser som er vedtatt til utleie til beboerne i sameiet og/eller tredjepersoner. Interessenter i sameiet skal ha prioritet fremfor eksterne leietakere.

§ 7 Forholdet til lov om eierseksjoner

Lov om eierseksjoner kommer til anvendelse.