



Husordensregler

§ 1 Generelt

Ordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og trivsel i sameiet.

Seksjonseierne er ansvarlige for at husordensreglene følges av husstandens medlemmer, fremleietakere og andre som gis adgang til seksjonen eller eiendommen for øvrig.

Seksjonseierne er ansvarlige for skader de, deres husstandsmedlemmer, deres gjester eller deres leietakere påfører sameiets eiendom.

Alle beboere skal aktivt medvirke til at boligsameiets eiendom eller omdømme ivaretas.

Overtredelse av ordensreglene ansees som misligholdelse av seksjonseierens forpliktelse overfor sameiet.

§ 2 Endring av fasader – oppsetting av byggverk

Oppsetting av flaggstenger, innhegning, markiser, vindskjermer eller noen form for endring av fasader eller terrenget rundt må forelegges styret til godkjenning.

Det samme gjelder oppsetting av byggverk på tilleggsareal (balkonger/terrasser/uteplass og garasjer).

Det er ikke tillatt å sette opp private parabolantennor på sameiets eiendom.

§ 3 Fellesarealene

Sameiets fellesarealer skal behandles omsorgsfullt og i tråd med opprinnelig formål.

Det skal være fri adkomst til hver seksjon.

Alle har ansvar for å sortere avfall slik kommunen til enhver tid foreskriver.

§ 4 Tilleggsarealer

Seksjonseierne er ansvarlig for at balkonger/terrasser/uteplass og garasjer holdes i en slik stand at det ikke er til sjenanse for naboene.

§ 5 Bilkjøring/parkering på boligområdet

1. Kjøring opp til den enkelte boligblokk skal begrenses til det absolutt nødvendige.
2. Parkering av biler skal fortrinnsvis skje på eget tilleggsareal, alternativt på fellesarealets parkeringsplasser i tråd med de til enhver tid gjeldende regler for slik parkering. For øvrig er det parkering forbudt på hele uteområdet.

§ 6 Hund og kattehold

Hund og kattehold er tillatt under forutsetning av at det ikke er til sjenanse for øvrige beboere.

§ 7 Hjemmel

Husordensreglene er etablert med hjemmel i eierseksjonsloven og gjelder i tillegg til lovgivning og sameiets vedtekter.

Husordensreglene ble godkjent på sameiermøte mandag 23.4.2001.

Revisjon ble godkjent på ekstraordinært sameiermøte tirsdag 8.12.2009.

Husordensreglene ble vedtatt endret på ordinært sameiermøte mandag 12.04.2010.

Husordensreglene ble vedtatt endret på ordinært sameiermøte tirsdag 11.03.2014.

Husordensreglene ble vedtatt endret på ordinært sameiermøte tirsdag 1.3.2016.

Husordensreglene ble vedtatt endret på ordinært årsmøte onsdag 7.3.2018.