

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Oslo Panorama Ekeberg Sameie

Møtedato: 01.03.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Kværneråsen Velhus

Til stede: 20 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kim Wilkens.

Møtet ble åpnet av Linn Marie Schilling Tjensvold.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Linn Marie Schilling Tjensvold foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kim Wilkens foreslått. Som protokollvitne ble Morten Nordahl foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås avregnet mot egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

- A** Ingeniørgeologisk vurdering og rapport med påfølgende prosess for sikring og rens av bergskjæring. Orientering ved styret.

Forslag til vedtak:

1. Det iverksettes sikkerhetstiltak og rens i tråd med den ingeniørgeologiske vurderingen. Tilbudet fra Gjerden Fjellsikring velges. Arbeidet igangsettes så snart det praktisk lar seg gjennomføre.
2. Når arbeidet er utført etableres det en vedlikeholdsplan for bergskjæringen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt. Prosjektet finansieres ved kapitalinnkalling.

- B** Vanninnsig og behov for å spyle og inspisere rørsystem. Orientering ved styret.

Forslag til vedtak:

Det iverksettes spyling og inspeksjon basert på tilbudet fra Rørkontroll. Det startes med Ryenbergveien 75A og deretter 75B. Etter erfaringene derfra vurderes 73B og 73A og om nødvendig spyles og inspiseres også disse.

Vedtak: Enstemmig vedtatt. Prosjektet finansieres ved kapitalinnkalling.

- C** Maling. Orientering ved styret.

Forslag til vedtak

Det inngås kontrakt med en leverandør på ut- og innvendig malingsarbeid av Ryenbergveien 73-75, basert på tilbudene sameiet fikk inn etter befaringene i november og desember. Utvendig arbeid gjøres tentativt vår/sommer 2017 og de innvendige malingsarbeidene gjøres første halvår 2018.

Følgende alternativ velges for farge på balkong:

Følgende alternativ velges for farge i hall og trappeløp:

Følgende alternativ velges for farge i mellomgang:

Vedtak:

Det inngås kontrakt med en leverandør på ut- og innvendig malingsarbeid av Ryenbergveien 73-75, basert på tilbudene sameiet fikk inn etter befaringene i november og desember. Alt arbeid gjøres i 2017. Dette krever kr. 2.000.000 til utvendige arbeider og kr. 750.000,- til innvendige arbeider. Prosjektet finansieres ved kapitalinnkalling.

- Det byttes til lysere farge innvendig. Vedtatt med 12 stemmer for og 9 stemmer mot. Det etableres en malerkomite bestående av Hanne Fosse,

Kjersti Strøm Fjære, Helle Flan Paulseth og Marianne Lønning som avklarer fargevalget og har fullmakt til å ta beslutning.

- **De utvendige fargene beholdes. Vedtatt med 11 stemmer for og 10 stemmer mot.**
- **De som har innglassede balkonger får ikke tillatelse til å ha annen farge enn de øvrige balkongene. Enstemmig vedtatt.**

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år ble Linn Marie Schilling Tjensvold foreslått.

Vedtak: Valgt som innleid styreleder. Det nye styret gis fullmakt til å avklare separat styrehonorar for styreleder i kommende periode.

B Som styremedlem for 2 år ble Martin Rustad Fossnes foreslått.
Som styremedlem for 2 år ble Kjersti Strøm Fjære foreslått.
Som styremedlem for 1 år ble Hanne Fosse foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år ble Karl-Hilmar Aleksandersen og Eirik Furuseth foreslått

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 20.55. Protokollen signeres av

Linn Marie Schilling Tjensvold /s/
Møteleder

Kim Wilkens /s/
Fører av protokollen

Morten Nordahl /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Linn Marie Schilling Tjensvold	Brannfjellveien 29B	2017 - 2018
Styremedlem	Ole Petter Ekhaugen	Ryenbergveien 75 B	2016 - 2018
Styremedlem	Kjersti Strøm Fjære	Ryenbergveien 75 B	2017 - 2019
Styremedlem	Hanne Fosse	Ryenbergveien 75 B	2017 - 2018
Styremedlem	Martin Rustad Fossnes	Ryenbergveien 75 B	2017 - 2019
Valgkomite	Karl-Hilmar Aleksandersen	Ryenbergveien 75 B	2017 - 2018
Valgkomite	Eirik Furuseth	Ryenbergveien 75 B	2017 - 2018

Oslo, 01.03.2017